

**Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzuges gem. § 8 Ziffer 1 BKleingG**



Sehr geehrte Frau \_\_\_\_\_,  
Sehr geehrter Herr \_\_\_\_\_,

trotz schriftlicher Mahnung vom \_\_\_\_\_ haben Sie bisher die Pacht für das Jahr \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ nicht/oder nicht in voller Höhe gezahlt. Sie befinden sich damit trotz schriftlicher Mahnung mit der Pacht für mehr als ein Vierteljahr in Verzug.

Aufgrund der uns mit Verwaltungsvollmacht des Kreisverbandes übertragenen Befugnisse sprechen wir Ihnen hiermit die **fristlose Kündigung** des Kleingartenpachtvertrages vom \_\_\_\_\_ gem. § 8 Ziffer 1 BKleingG aus. Die Kündigung wird sofort wirksam. Wir fordern Sie auf, bis zum \_\_\_\_\_ die Kleingartenparzelle Nr. \_\_\_\_\_ im Kleingartenverein von Ihrem Eigentum zu beräumen und an den Verein als Bevollmächtigten des Kreisverbandes herauszugeben.

Insbesondere sind folgende Sachen zu beräumen:

- ✓ \_\_\_\_\_
- ✓ \_\_\_\_\_
- ✓ \_\_\_\_\_
- ✓ \_\_\_\_\_

Wir weisen Sie darauf hin, dass durch die fristlose Kündigung Ihre Verpflichtung zur Zahlung der Pacht nicht entfällt und fordern Sie auf, die bis zur Beräumung anfallende Pacht bis zum \_\_\_\_\_ zu entrichten.

Ein Entschädigungsanspruch entsteht aufgrund der von Ihnen verschuldeten Kündigung nicht. Sie haben jedoch die Möglichkeit, das Eigentum an den Anpflanzungen und Baulichkeiten auf der Parzelle auf einen Nachfolger zu übertragen. Auf die diesbezüglichen Regelungen des Pachtvertrages weisen wir hin.

Wir bedauern, dass es zu dieser Entwicklung kommen musste und verbleiben mit freundlichen Grüßen

Unterschrift: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_  
[Vertretung des Kreisvorstandes]